

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок**

№ 64

от 03.12.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов И.В. Чернова О.А.
Калосова Т.Т. Сметлова О.Ю.
Федорова О.О. Мухомов П.В.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Повестка дня заседания:

О рассмотрении комиссией заявок и документов для участия в аукционе в электронной форме, назначенном на 04.12.2025 в 10-00, на право заключения договоров аренды нежилых помещений (дата рассмотрения заявок – с 09.00 04.12.2025)

СЛУШАЛИ: Сметову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений лот № 1-3.

Лот № 1

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 7 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 3) 69:40:0300055:179 площадью 19,4 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
5838	6900006863	ООО «Обслуживающая компания «Регион»	26.11.2025	Подана	9 811,00

Отозвано заявок: нет_

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя __нет__.

Голосовали:

« за » 6, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО «Обслуживающая компания «Регион», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 19,4 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Ржевская, дом 7, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Обслуживающая компания «Регион» для организатора торгов является обязательным.

Лот № 2

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 7 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 4) 69:40:0300055:179 площадью 9,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 подана одна заявка

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
8299	6900006863	ООО «Обслуживающая компания «Регион»	26.11.2025	Подана	3 427,00

Отозвано заявок: нет_

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя __нет__.

Голосовали:

« за » 6, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО «Обслуживающая компания «Регион», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 9,0 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Ржевская, дом 7, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Обслуживающая компания «Регион» для организатора торгов является обязательным.

Лот № 3

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 42 (нежилое помещение IV,1 этаж, к. 4,5,8) 69:40:0300007:115 площадью 23,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 3 подана одна заявка

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
9290	6900006863	ООО «Обслуживающая компания «Регион»	26.11.2025	Подана	8 794,00

Отозвано заявок: нет_

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя __нет__.

Голосовали:

« за » 6, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО «Обслуживающая компания «Регион», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 23,1 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 42, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Обслуживающая компания «Регион» для организатора торгов является обязательным.